

Upozornění na povinnost podat daňové přiznání k dani darovací a dani z nemovitostí

Finanční úřad v Liberci vyzval družstvo dopisem ze dne 25. 8. 2011 k předání upozornění všem nabyvatelům, kterým družstvo převede byt do osobního vlastnictví. Nový vlastník bytu je povinen podat daňové přiznání k dani darovací, ve kterém uplatní osvobození od této daně dle § 20 odst. 6, písm. g) zákona č. 357/1992 Sb. Dále je povinen podat daňové přiznání k dani z nemovitostí. Dle nového daňového řádu platného o d 1. 1. 2011 za nepodaná nebo pozdě podaná daňová přiznání bude poplatníkovi vyměřena pokuta minimálně 500,-Kč. Příslušné formuláře Vám vydá příslušný finanční úřad, případně je možné stáhnout formulář z internetových stránek ministerstva financí.

1) daň darovací

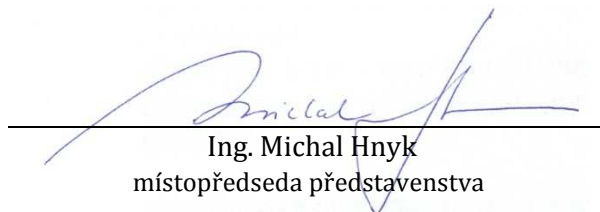
Podle § 21 odst. 1 písm. c) zák. č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a z převodu nemovitostí musí ten, komu byl převeden družstevní byt do osobního vlastnictví (v případě společného jmění manželů oba manželé) podat zkrácené přiznání k dani darovací a to ve lhůtě **do 30 dnů po obdržení potvrzené smlouvy z katastrálního úřadu.**

V daňovém přiznání uplatní nabyvatel osvobození od daně dle ust. § 20 odst. 6, písm. g) zákona č. 357/1992 Sb.

2) daň z nemovitostí

Ten, komu byl převeden družstevní byt do osobního vlastnictví, musí jako vlastník **podat do 31. 1. následujícího roku přiznání k dani z nemovitostí**

V Liberci dne 26. 08. 2011



Ing. Michal Hnyk
místopředseda představenstva