

Hlasování ve společenství vlastníků bytových a nebytových jednotek dle zák. č. 72/1994 Sb. v platném znění.

Společenství vlastníků je schopné jednat, jen jsou-li po dobu jednání,	přítomni vlastníci bytů s nadpoloviční většinou hlasů.
K přijetí usnesení vyjma dále uvedených věcí je zapotřebí,	nadpoloviční většina přítomných hlasů vlastníků jednotek.
Ke schválení stanov a jejich změně, změně prohlášení vlastníka budovy, uzavření smlouvy o zástavním právu k bytovým jednotkám a rozúčtování služeb na vlastníky bytů,	tříčtvrtinová většina z hlasů přítomných vlastníků jednotek.
Ke zvolení orgánu společenství vlastníků je zapotřebí,	přítomnost vlastníků jednotek s většinou hlasů ze všech vlastníků jednotek.
Člen výboru nebo pověřený vlastník je zvolen,	získá-li nadpoloviční většinu hlasů ze všech hlasů vlastníků jednotek.
K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby, o změně stavby a podstat. Změnách týkajících se spol. částí domu s dopadem na spoluvlast. podíly ve formě nástaveb a přístaveb domu,	souhlas všech vlastníků jednotek.
K přijetí usnesení o provedení rekonstrukce, modernizace či jiné velké opravy domu, která nemá vliv na změnu společných prostor domu s dopadem na velikost spoluvlast. Podílů ke společným částem budovy a pozemku,	souhlas nejméně 75% všech vlastníků bytových jednotek (výjimečně se počítají fyzické osoby).

Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech domu, které jsou uvedeny ve smlouvách o převodu bytové jednotky - ty mají v držení jednotliví vlastníci.vlastnictví

POZOR: V zápise katastru nemovitosti může být zlomek vyjadřující spoluvlastnický podíl krácen, pokud čísla v čitateli i jmenovateli zlomku jsou vzájemně dělitelná.