



Uživatelé bytových domů;
Bezručova 1144
Bezručova 1145
Bezručova 1146, Frýdlant

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka
482 360 748

Vyřizuje
Hnyk Michal

Liberec
19.10.2011

**Vyjádření představenstva k záměně parcelních čísel u bytových domů na adrese
Frýdlant, ulice Bezručova 1144, 1145, 1146**

Situací kolem diskutovaných bytových domů se družstvo zabývá intenzivně přibližně rok a půl. Přesně po tuto dobu je nám uvedená skutečnost známa, a to na základě oznámení dotčené veřejnoprávní instituce. Vznik tohoto problému je datován do doby samotné výstavby nemovitostí, kdy došlo k zapsání nemovitostí do evidence bez fyzické kontroly, tj. nebylo zkontrolováno umístění čísla popisného a skutečné umístění dotčených nemovitostí v terénu. Takto provedený zápis v evidenci, byl nade vše pochybnost respektován všemi institucemi, a to i veřejnoprávními. Výstavbu nemovitostí a jejich další správu zajišťovalo do 31.12.1981 Stavební bytové družstvo občanů „Jizera“ Frýdlant v Čechách. Dne 01.01.1982 došlo k integraci družstev (stávajícího a SBD občanů „Jizera“) a integrační protokoly zástupců obou subjektů, opět potvrzují zaevidovanou skutečnost.

Řešení problému není nikterak přímočaré a jednoduché a vyžaduje součinnost všech dotčených subjektů, což bezesporu potvrdí každý, kdo se uvedenou problematikou zabývá (např. řešení zástavních práv zákonných a smluvních). Je nutné veškeré kroky důsledně zvážit, abychom dostáli všem požadavkům aktuálně platné legislativy. Pro úspěch je nutné vyřešit dvě roviny, tou první je rovina technická, tj. záměna čísel popisných a druhou, náročnější, je rovina právní (vlastnictví nemovitosti). Podstatné z mého pohledu na celou věc je ta skutečnost, že družstvo se odpovědnosti za její vyřešení nikterak nebrání. Dovolím si dokonce tvrdit, že představenstvem družstva přijaté řešení bude jediné správné! Aktuálně jsou diskutovány dva způsoby, a to směnné smlouvy anebo smírčí žaloba. Oba vyjmenované způsoby budou projednány představenstvem družstva na nejbližším jednání (25.10.2011).

Za představenstvo


Michal Hnyk
místopředseda představenstva