

**Sazebník úhrad za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena
Okresním stavebním bytovým družstvem, Kamenická 1213, Liberec 6, 460 06**

Přijetí člena

| | | |
|----|------------------------|------------|
| 1. | zápisné | 1.000,- Kč |
| 2. | základní členský vklad | 100,- Kč |

Poplatek správci budovy

| | | |
|----|--|----------|
| 3. | měsíční poplatek bytová jednotka – člen družstva | 148,- Kč |
| 4. | roční poplatek garáž – člen družstva | 500,- Kč |

Výměny a podnájem bytů

poplatek hradí žadatel – člen OSBD

| | | |
|----|------------------------------|------------|
| 5. | výměna bytu v rámci družstva | 1.000,- Kč |
| 6. | podnájem bytu | 3.000,- Kč |
| 7. | prodloužení podnájmu | 1.000,- Kč |

Převody družstevních podílů

poplatek hradí po vzájemné dohodě převádějící či nabyvatel

| | | |
|-----|--|-------------|
| 8. | převod bytu mezi přímými příbuznými (<i>dle Obč.zák.</i>), manžely a sourozenci | 1.000,- Kč |
| 9. | převody bytů mezi ostatními osobami; | |
| a) | garsoniéra, 1 + 1, 2 + 1 | 3.000,- Kč |
| b) | 1 + 3 a větší byty | 5.000,- Kč |
| 10. | převod družstevního podílu k bytu (<i>mimo bytu nabytého na základě dědického řízení nebo rozhodnutím o přidělení</i>), základní poplatek viz. body 8,9 x příslušný násobek; | |
| a) | do 3 měsíců od nabytí | 4násobek |
| b) | do 12 měsíců od nabytí | 3násobek |
| c) | do 18 měsíců od nabytí | 2násobek |
| 11. | v případě získání dalšího bytu převodem, základní poplatek dle bodu 8–10 + pevná částka (<i>pevnou částku hradí nabyvatel</i>) | 10.000,- Kč |
| 12. | převody družstevních podílů ke garážím | |
| a) | převod garáže mezi přímými příbuznými (<i>dle Obč.zák.</i>), manžely a sourozenci | 500,- Kč |
| b) | převody garáží mezi ostatními osobami | 2.000,- Kč |
| 13. | převod – nebydlící člen | 1.000,- Kč |

Ostatní poplatky

| | | |
|-----|--|------------|
| 14. | doručení korespondence * | 200,- Kč |
| 15. | poštovné – náklad poštovného je přeúčtováván v ceně poštovného těm uživatelům, kteří svým jednáním zaslání korespondence vynutili (upomínka o zaplacení, výzvy k úhradě atp.). | |
| 16. | vystavení kopie nebo opisu dokladu | 50,- Kč |
| 17. | poplatek nebydlících členů a členů zařazených v seznamu uchazečů o byt ** | 500,- Kč |
| 18. | náklady spojené s převodem bytu do osobního vlastnictví, podle zákona o vlastnictví bytů (nezahrnuje případné správní poplatky veřejnoprávních institucí) | 4.000,- Kč |
| 19. | vystavení opisu PNEB s platností originálu | 450,- Kč |

Takto označené položky sazebníku, podléhají od 1. 5. 2004 ve smyslu zákona č.235/2004 Sb. ze dne 1. dubna 2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění, základní sazbě daně z přidané hodnoty.

* roční poplatek, splatný k 31. 01. běžného roku s účinností od 01. 01. 2013 za doručení na náhradní adresu, doručení výhradně se službou doporučeně anebo doručení výhradně placenou službou – např. Česká Pošta

** roční poplatek, splatný na základě výzvy

Schváleno na jednání shromáždění delegátů dne 05. 10. 2021 s platností od 01. 01. 2022.