

Smlouva o dodávce tepelné energie pro otop

podle § 76 odst. 3 energetického zákona č. 458/2000 Sb.

Článek 1

Smluvní strany

1. Obchodní firma:

VE, spol. s r.o., ul. Dolní řadová, 463 33 Stráž nad Nisou

zastoupená: Petrem Vedralem, jednatelem

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 212 dne 15.2.1991

držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupina(y):
č. licence 320202293, 310202291

IČ: 14867869

DIČ: CZ14867869

bankovní spojení: CITIBANK a.s., pob. Liberec č. účtu: 8900018421/2600

telefonní spojení: 482427881 – kancelář, 602410945-6 mobil, kotelna - 602430826

zástupci pověření činností

ve věcech obchodních pan Petr Vedral

ve věcech technických pan Václav Renčín

(dále jen „dodavatel“)

2. Obchodní firma :

OSBD Liberec, Kamenická 471, 460 06 Liberec 6

zastoupená: Miroslavem Matějkou, předseda družstva

IČ: 00224138

DIČ: CZ00224138

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Liberec č. účtu: 1437132/0300

telefonní spojení: kancelář-485143347 Chrastava, 482360748 Liberec

zástupci pověření činností

ve věcech obchodních: Miroslav Matějka, předseda družstva

ve věcech ekonomických: Michal Hnyk, ekonom

(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele (toto zařízení má dodavatel v pronájmu na základě smlouvy mezi pronajímatelem Městem Chrastava a nájemcem VE, spol. s r.o.) v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplotné médium (topná voda) je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotné médium vracet, jinak budou náklady spojené s nevráceným teplotným médiem odběrateli dodavatelem vyúčtovány – viz příloha č. 2 Cenové ujednání.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném teplotném zařízení, na plánované opravy případně změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému teplotnému zařízení připojit nového odběratele.
- 3.7. Dodavatel se zavazuje upozornit odběratele do 10 hodin od vzniklé závady na svém teplotném zařízení, které by měly vliv na dodávku TE.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie pro otop je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měřicího zařízení.
- 4.3. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotné látky a údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.4. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem. Smluvní strany se dohodly, že umožní vstup pověřené osobě odběratele v doprovodu pověřené osoby dodavatele ke kontrole stavu měřicího zařízení po vzájemné dohodě těchto osob.
- 4.5. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, technickým výpočtem z průměrných denních dávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období. Náhradní výpočet tepla musí schválit dodavatel i odběratel. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje včas zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele.

5.5. Pro případ prodlení s úhradou faktury po termínu splatnosti se zavazuje odběratel uhradit dodavateli zákonný úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky.

Článek 6

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2008.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran s 12 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je výpověď podána. Za doručení výpovědi je považován prokazatelný den podání této výpovědi na poště nebo osobní převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.

6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 7

Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu energetického zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají obchodnímu zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

7.3. Touto „Smlouvou o dodávce tepla pro otop“ se ruší všechny předchozí smlouvy mezi dodavatelem odběratelem a následujícími dodatky o dodávkách tepla lokality sídliště Střelecký vrch v Chrastavě.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek včetně příloh, dohodnutých touto smlouvou, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a každá strana obdrží jedno vyhotovení.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 8

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

V Chrastavě dne 6.1.2008

Dodavatel: VE, spol. s r.o.

Petr Vedral, jednatel společnosti

Odběratel: OSBD Liberec

Miroslav Matějka, předseda družstva

VE spol. s r.o.

kancelář firmy
Ul. Dolní radová
163 03 Strážná N

..... podpis (razítko).....

OKRESNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Kamenická 471

460 08 LIBEREC 25

tel.: 485 130 366, fax: 485 130 490

..... podpis (razítko).....

Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie pro otop

Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo – lokalita (název, adresa): sídliště Střelecký vrch v Chrastavě

- místo předání: **č.p. 668-669, 670-671, 672-673, 674-675, 676-677, 678-679, č.p. 680-681, 684-685, 686-687, 688-690, 691-693, 694-696, č.p. 697-699, 700-702, 703-705, 706-708**
- úroveň předání: **pata objektu**
- místo měření: **(vymezený) sklepní prostor „výměník“**
- způsob měření: **kalorimetrem**

Teplonosné médium: **topná voda**
 Tlak: **350 KPa**
 Tlaková diference: plus, mínus **70 KPa**
 Výkon kotelny: **4,44 MW**
 Objemový průtok: **2,5 m³/s (+-0,5)**
 Teplota při -15 °C přívod/zpátečka: **85 °C / 60 °C (viz.teplotní diagram)**

Teplotní diagram:

Venkovní teplota [°C]	19	17	15	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15	-18	-20
DENNÍ odchozí teplota média [°C]	60	60	62	62	62	64	65	66	68	70	72	74	76	78	80	82	83	84	85	85
NOČNÍ odchozí teplota média [°C]	59	59	59	59	60	60	60	62	62	64	64	66	66	68	68	70	70	72	74	75

Teplotní diference: plus, mínus **3 °C**
 Denní provoz: **od 4.30 hod do 23.00 hod**
 Noční provoz: **od 23.00 hod do 4.30 hod**

Odběrový diagram: **roční předpokládané množství odebrané TE je 10,135 GJ**

č.p.	předpokládané odebrané množství TE (GJ) za období			
	I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q
668-669	220	100	45	170
670-671	220	100	45	170
672-673	220	100	45	170
674-675	220	100	45	170
676-677	220	100	45	170
678-679	220	100	45	170
680-681	220	100	45	170
684-685	220	100	45	170
686-687	220	100	45	170
688-690	310	130	60	260

691-693	310	130	60	260
694-696	310	130	60	260
697-699	310	130	60	260
700-702	310	130	60	260
703-705	310	130	60	260
706-708	310	130	60	260

V Chrastavě dne 6.1.2008

Dodavatel: VE, spol. s r.o.

Odběratel: OSBD Liberec

Petr Vedral, jednatel společnosti

Miroslav Matějka, předseda družstva

VE spol. s r.o.

kanclář firmy
Dolní radová

..... podpis (razítko).....

OKRESNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Kamenická 471

460 06 LIBEREC 25

tel: 485 130 366. fax: 485 130 490

..... podpis (razítko).....

Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie pro otop

Cenové ujednání 2008/1

1. Cena tepelné energie podléhá cenové regulaci a je tvořena v souladu se zákonem č.526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (ERU).

2. Cena za dodávku tepelné energie pro lokality v Chrastavě je kalkulována:

- a) v lokalitě sídliště Střelecký vrch v Chrastavě
za cenu ve výši **547,00 Kč/ GJ** (bez DPH),
přičemž se jedná o cenu předběžnou-kalkulovanou. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nákup plynu, elektřiny a vody od dodavatelů v cenách platných k 1.1.2008 + ostatní stálé náklady. Tato cena bude účtována zálohově po celý kalendářní rok. V následujících letech bude tato předběžná-kalkulovaná cena pro dané období předložena odběrateli a to do 1.února příslušného kalendářního roku. Tuto cenu je možné změnit vždy po předložení nové kalkulace.
- b) zálohová cena včetně DPH dle odst. 2a) se vynásobí spotřebou za uplynulý měsíc.
- c) způsob úhrady bude probíhat na základě měsíční zálohové fakturace. Zálohové faktury za uplynulý měsíc budou dodavatelem vystaveny nejpozději do 10.dne následujícího měsíce se splatností 11 dní.

3. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie pro otop v závěrečné roční faktuře včetně DPH., a to vždy do 15. dne po skončení kalendářního roku, přičemž vyúčtování konečné ceny bude provedeno dle skutečných nákladů za kalendářní rok dle platných cen.rozhodnutích ERU.

4. Pro případ prokazatelného nevrácení topné vody ze strany odběratele např. z důvodu poruchy na rozvodném zařízení odběratele je stanovena cena za 1m³ chemicky upravené oběhové vody ve výši **350,00 Kč** (bez DPH).

V Chrastavě dne 6.1.2008

Dodavatel: VE, spol. s r.o.

Petr Vedral, jednatel společnosti

Odběratel: OSBD Liberec

Miroslav Matějka, předseda družstva

VE spol. s r.o.

..... podpis (razítko).....

463 03 Stráž n N

OKRESNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO

Kamenická 471

460 06 LIBEREC 26

tel.: 485.139..... podpis (razítko) 30.490.....